



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 15

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:334, расположенного в квартале 4 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КРИПТА» (вх. 526з от 02.02.2023), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 10 марта 2023 года по 7 апреля 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:334, расположенного в квартале 4 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 30 марта 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить

опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 10 марта 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 7 апреля 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 6 апреля 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



Д.А. Гумиров

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённой реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010004:334, расположенного
в квартале 4 города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КРИПТА» (вх. 526з от 02.02.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства (многофункциональное здание (торгово-бытовое)) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:334 площадью 2625 кв.м, находящегося в собственности ООО «КРИПТА», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 4 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения – увеличение с 2000 кв.м до 3750,3 кв.м.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённой реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010004:334, расположенного
в квартале 4 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010004:334

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённой реконструкции
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010004:334, расположенного
в квартале 4 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010004:334, расположенного в квартале 4 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010004:334 площадью 2625 кв.м, находится в собственности ООО «КРИПТА», расположен в квартале 4 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4).

Отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства (многофункциональное здание (торгово-бытовое)) запрашивается в части максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения – увеличение с 2000 кв.м до 3750,3 кв.м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (11 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 10.03.2023 по 07.04.2023 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится**30 марта 2023 г. в 17.00 часов****по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)****(место проведения собрания)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**(место размещения экспозиции)****Срок проведения экспозиции: с 10.03.2023 г. по 29.03.2023 г. (включительно)****в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)****(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 10.03.2023 по 29.03.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

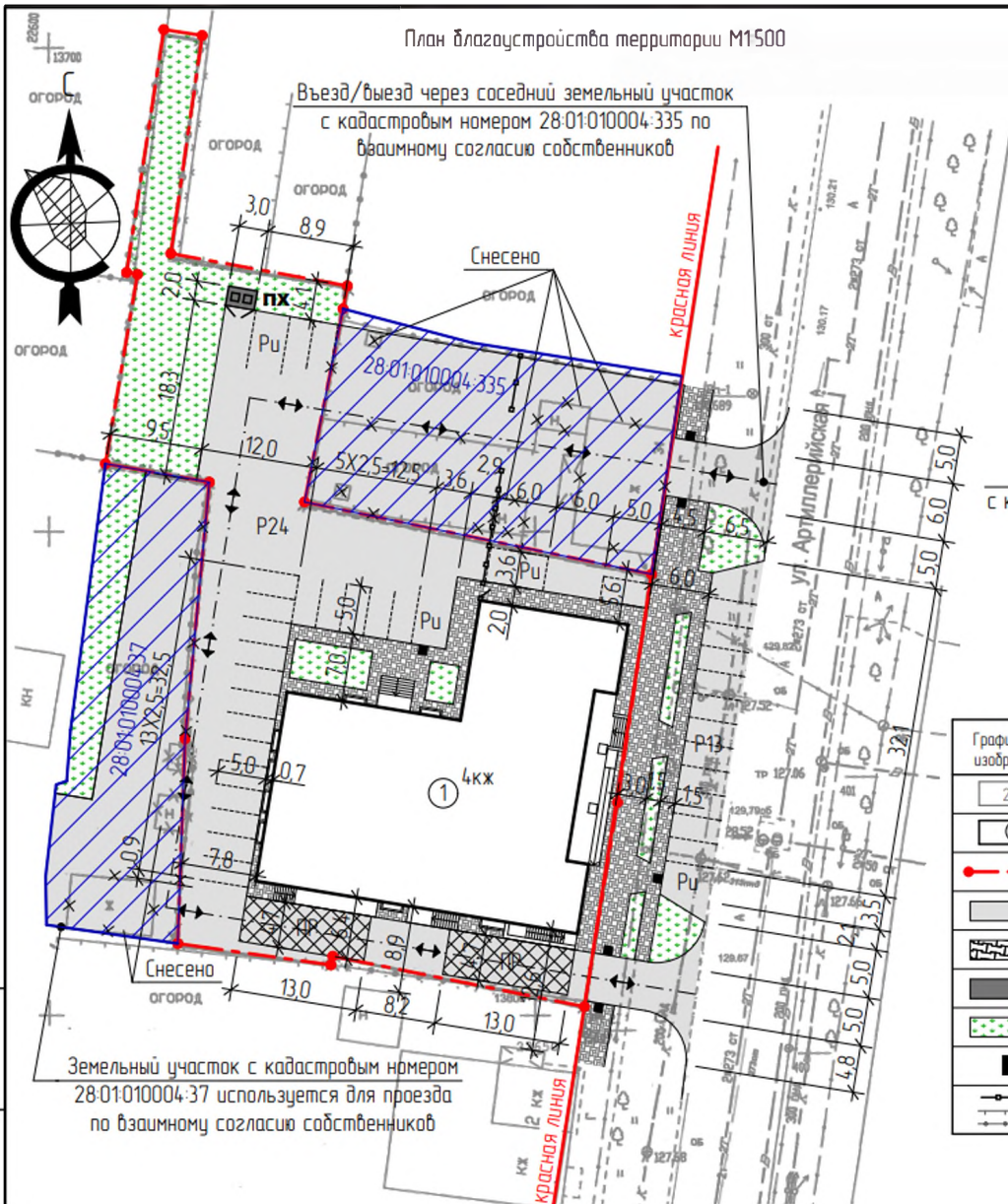
2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 29.03.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

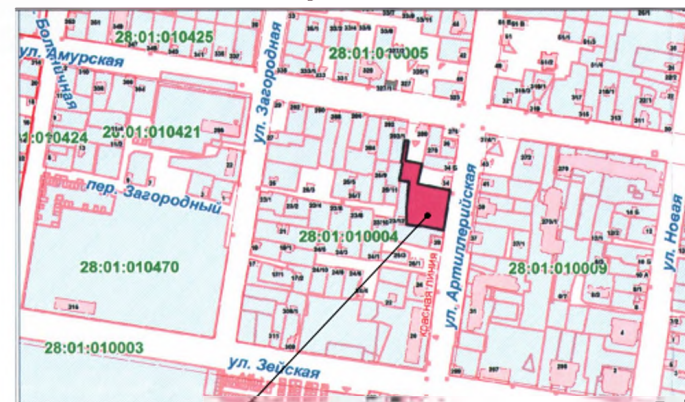
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

План благоустройства территории М1500



Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28-01-010004-334

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во шт	прим.
ПР	Погрузочно-разгрузочная площадка	2	60,0 м ² шт
ПХ	Существующая хозяйственная площадка	1	
Р13	Стаянка врем хранения транспорта на 13 м/мест	1	
Р _в	в тч 1 м/места для МГН		
Р24	Стаянка врем хранения транспорта на 24 м/места	1	
Р _в	в тч 3 м/места для МГН		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Перепрофилированное здание
	Границы земельного участка
	Существующий асфальтобетонный проезд
	Существующее тротуар в тч совмещенный с атмошкой
	Бетонное покрытие контейнерной площадки
	Озеленение
	Существующий пандус-съезд для МГН
	Существующее ограждение

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь м ²	%
1	Площадь земельного участка	2625,0	100,0
2	Площадь застройки	938,1	35,7
3	Площадь покрытий	1292,9	49,3
4	Площадь озеленения	394,0	15,0
5	Процент застройки	-	35,7
6	Коэффициент плотности застройки	1,32	-

717-2022 ПЗУ

Перепрофилирование многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (магазин) на multifunctional building (trade-residential) in apartment 4 z Blagoveshensk

Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата
ГИП	Тущенко				
Разработал	Михайлов				

Схема планировочной организации земельного участка

Страница	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план, План благоустройства территории М1500



- План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1500.
- Благоустройство (тротуары, газоны, проезды) на территории земельного участка существующее.

Ведомость зданий и сооружений

Инд № покл	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м ³	Примечания
	1	Перепрофилированное здание	5	1	сущ.	938,1	13197,0	кирпич

Взам инв №

Подп и дата

Инд № покл



ДЮРҮ И НАГОРЬМА ТЮРКЮВЭ
DOOR & FLOOR
ДЮРҮ И НАГОРЬМА ТЮРКЮВЭ

P
♿



ДВЕРИ И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ



DOOR & FLOOR

ДВЕРИ И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ





ДЮПЪ И НАКОНЕЖИТЕ ТРОУПАТИЯ
DOOR & FLOOR
ДЮПЪ И НАКОНЕЖИТЕ ТРОУПАТИЯ















